

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала,
ул. Пушкина, дом № 9А.

«14» марта 2017 года

г. Сортавала

Форма собрания – очно-заочная;

Инициатор проведения общего собрания собственники жилых помещений:

1. Л.Н. Рудина – кв. № 10;
2. В.Г. Михайлов – кв. № 9;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Пушкина, дом № 9А, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 14 марта 2017 года в 14:00

Начало приема решений Собственников – 10 марта 2017 года с 18:00 до 19:00

Прием решений осуществляется Председателем Совета дома Рудиной Л.Н. в квартире (почтовом ящике) № 10 ежедневно с 17:00 до 19:00.

Срок окончания приема бюллетеней «30» марта 2017 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 866,6 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 719 кв.м., что составляет 82,97 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.


№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Л.Н. Рудину ; секретарем собрания - В.Г. Михайлова ;	719 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Л.Н. Рудину; секретарем собрания - В.Г. Михайлова;			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	719 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
3.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт по замене розлива внутридомовой системы холодного водоснабжения. Период проведения работ – 2 квартал 2017 года	668,2кв.м. 92,93%	0 кв.м. 0%	50,8кв.м. 7,07%
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт по замене розлива внутридомовой системы холодного водоснабжения. Срок проведения работ – 2 квартал 2017 года.			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта. в сумме 108,935 тыс.руб., согласно локальной смете № 02-04/130317			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта в сумме 108,935 тыс.руб., согласно локальной смете № 02-04/130317	622,50 кв.м. 86,57 %	59,3кв.м. 8,25 %	37,2 кв.м. 5,18 %
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта в сумме 108,935руб согласно локальной смете № 02-04/130317			
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	622,50 кв.м. 86,57 %	59,3кв.м. 8,25 %	37,2 кв.м. 5,18 %
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			

6.	<p>О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p>	<p>Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p>	<p>668,2кв.м. 92,93%</p>	<p>50,8кв.м. 7,07%</p>	<p>0 кв.м. 0%</p>
6.2.		<p>Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p>			
7.	<p>О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.</p>				
7.1.		<p>Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Любовь Николаевну Рудину - председателя совета дома 2. Владимира Георгиевича Михайлова – члена совета дома 	<p>668,2кв.м. 92,93%</p>	<p>50,8кв.м. 7,07%</p>	<p>0 кв.м. 0%</p>
7.2.		<p>Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Любовь Николаевну Рудину - председателя совета дома 2. Владимира Георгиевича Михайлова – члена совета дома 			
8.	<p>Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p>				
8.1.		<p>Предложено: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Любовь Николаевну Рудину - председателя совета дома 2. Владимира Георгиевича Михайлова – члена совета дома 	<p>719 кв.м. 100%</p>	<p>0 кв.м. 0%</p>	<p>0 кв.м. 0%</p>
8.2.		<p>Решили: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Любовь Николаевну Рудину - председателя совета дома 2. Владимира Георгиевича Михайлова – члена совета дома 			
9.	<p>Источник финансирования проведения капитальных работ.</p>				
9.1.		<p>Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск, р/сч 40705810525090000068</p>	<p>681,8 кв.м. 94,82 %</p>	<p>0 кв.м. 0%</p>	<p>37,2 кв.м. 5,18 %</p>
9.2.		<p>Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск, р/сч 40705810525090000068</p>			
10.	<p>О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.</p>				

10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	681,8 кв.м. 94,82 %	0 кв.м. 0 %	37,2 кв.м. 5,18 %
10.2.	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»			
11.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях			
11.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	719 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
11.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.			

Председатель общего собрания  / Л.Н. Рудина/

Секретарь общего собрания  /В.Г. Михайлов/

Инициаторы собрания:  / Л.Н. Рудина/

 /В.Г. Михайлов/